



Communiqué de presse

## **Une résidence Bâtiment Basse Consommation (BBC - Effinergie) à Mantes-la-Jolie, une grande première dans les Yvelines**

**Le 29 janvier 2010 à 12h00, Michel Vialay, Maire de Mantes-la-Jolie et Conseiller général posera la première pierre « Des Jardins de Mantes ».**

**Cette résidence, l'une des toutes premières en France labellisée BBC-Effinergie, comprendra 40 logements en accession et 35 logements sociaux.**

Cette opération mixte, réalisée par le promoteur privé CA Monné-Decroix, associe des logements vendus en accession par CA Monné-Decroix et des logements sociaux achetés en Etat Futur d'Achèvement (VEFA) par le bailleur social Logement Francilien. Réalisés dans le cadre du Plan de relance VEFA 30 000, les 75 logements de la résidence contribueront à atteindre le triple objectif visé par l'Etat : soutenir le secteur de la construction, lancer la mise en chantier de nouveaux logements sociaux et construire des logements très économes en énergie et à faible émission de gaz à effet de serre .

Labellisée Bâtiment Basse Consommation (BBC – Effinergie), la résidence « Les Jardins de Mantes » est un modèle en terme d'économie d'énergie : elle atteint dès aujourd'hui les performances énergétiques du projet de future réglementation thermique (RT 2012), soit plus de 50% d'économie d'énergie par rapport à la réglementation thermique actuelle (RT2005).

Pour atteindre un tel niveau d'économie d'énergie, la résidence combine des solutions techniques particulièrement performantes : conception bioclimatique pour profiter pleinement des apports solaires naturels, isolation renforcée, étanchéité à l'air contrôlée et ventilation adaptée pour limiter les déperditions énergétiques des logements. Des chaudières gaz collectives à condensation produiront l'énergie nécessaire au chauffage, et plus de 40 % des besoins en eau chaude sanitaire seront produits gratuitement par l'énergie solaire.

Le programme sera aussi certifié « Habitat et Environnement », ce qui garantit une prise en compte de tous les aspects environnementaux : dispositifs de réduction des consommations d'eau dans les logements, locaux d'ordures ménagères adaptés au tri sélectif, éclairages des parties communes déclenchés par détecteurs de présence...

La livraison des Jardins de Mantes est prévue pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2011. Les logements sociaux verront le jour grâce au soutien financier de l'Etat, la Ville de Mantes-la-Jolie, la Région Ile-de-France, la CAMY et les collecteurs 1% (le Gic, Astria et Procilia). Trente logements seront financés en PLUS et 5 en PLAI.

Les Jardins de Mantes seront les premiers logements « Logement Francilien » labellisés BBC/Effinergie.

Cette pose de première pierre s'inscrit aussi dans le cadre de l'ambitieux programme de rénovation urbaine de Mantes-en-Yvelines. Les 35 logements sociaux de la résidence participeront ainsi à la reconstitution hors site de l'offre locative de Logement Francilien à Mantes-la-Jolie dans le cadre de ce PRU.

## A propos de Mantes-la-Jolie

Mantes-la-Jolie, troisième ville des Yvelines, compte actuellement 43309 habitants (recensement 2007). Au cœur d'une agglomération de plus de 100 000 habitants, véritable ville à la campagne, elle se situe idéalement à 30 minutes de Paris et 40 minutes de Rouen. La dynamique engagée depuis plusieurs années se manifeste par de nombreux projets d'envergure et une attractivité retrouvée.

L'an dernier, la Ville a pris un certain nombre de mesures en faveur du logement qui ont largement atténué les effets de la crise du marché immobilier. Ajoutées à l'amélioration de la qualité du cadre de vie, elles permettent aujourd'hui à Mantes-la-Jolie d'attirer de nouveaux habitants (+944 par rapport à 2006), signe d'une ville dynamique, en pleine transformation.

Cette augmentation devrait se poursuivre si on en croit le succès commercial et la qualité des programmes immobiliers en cours et à venir sur le territoire.

## A propos de CA MONNÉ-DECROIX

Fort d'une expérience de plus de 30 ans et de 25 000 logements (déjà construits), CA MONNÉ-DECROIX, promoteur privé, filiale de CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER, construit, commercialise et gère des résidences sur l'ensemble du territoire français. Au sein des 8 agences régionales (Toulouse, Bordeaux, Nantes, Tours, Paris, Montpellier, Lyon, Marseille), les équipes d'ingénieurs et de techniciens veillent au respect de la qualité des réalisations :

- Habitats collectifs, groupements d'habitations
- Maisons individuelles, lotissements,
- Commerces, bureaux,
- Résidences hôtelières, résidences de tourisme, résidences étudiantes

Engagé dans une démarche éco-citoyenne proactive, CA MONNÉ-DECROIX accorde un soin particulier au choix de ses prestations, au respect de l'environnement, à la maîtrise de l'énergie et à la qualité de ses réalisations.

En 2009, CA MONNÉ-DECROIX a reçu 4 récompenses dans le domaine du développement durable pour ses innovations en matière de performances énergétiques et d'énergies renouvelables.

### CA MONNÉ-DECROIX en chiffres

500 salariés

242 résidences en France

1629 logements livrés en 2009

1454 logements en cours de chantier

## A propos de LOGEMENT FRANCILIEN

Logement Francilien est une Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) du Groupe Logement Français. Basée en Ile-de-France, elle gère 31500 logements locatifs sociaux et est présente dans plus de 100 communes. Très présente dans les Yvelines, Logement Francilien est implanté à Mantes-la-Jolie depuis plus de 40 ans. Son patrimoine représente aujourd'hui plus de 5000 logements dans le département, dont près de 1300 à Mantes-la-Jolie.

### A propos du Groupe Logement Français

Avec 1300 collaborateurs, 74 509 logements gérés, dont 5 251 en copropriété, le Groupe Logement Français est l'un des acteurs majeurs du logement social en France. Il rassemble 7 ESH intervenant principalement en Ile-de-France, Provence-Alpes-Côte-d'Azur et Rhône-Alpes : Logement Français, Coopération et Famille, Logement Francilien, Logis Familial, Logis Familial Varois, Logis Méditerranée et Sollar.

### Nos compétences :

- Production de logements sociaux en construction neuve ou en acquisition
- Gestion de logements sociaux
- Rénovation urbaine
- Accession à la propriété et syndic de copropriété
- Conseil en matière de politique locale de l'habitat
- Prestations de service pour le compte de tiers

## Contacts presse :

Logement Francilien  
**Véronique Bliet**  
Direction de la Communication  
Tél. : 01 46 91 25 94

Crédit Agricole Immobilier  
**Catherine Pouliquen**  
Direction de la Communication  
Tél. : 01 57 72 36 12

Mairie de Mantes-la-Jolie  
**Caroline Angelini**  
Direction de la Communication  
Tél. : 01 34 78 80 97